



DJEČJI VRTIĆ PREČKO
ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE



SADRŽAJ

LIST 1	ŠIRA SITUACIJA - s tlocrtom krova i krajobraznim rješenjem - prostorno prometno rješenje	M 1:1000
	1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja	
LIST 2	SITUACIJA - sa tlocrtom prizemlja i uređenjem parcele na geodetskoj podlozi s visinskim kotama	M 1:500
	2. Opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti	
LIST 3	3. Opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade	
	4. Opis oblikovanja i odabira materijala	
LIST 4	5. Opis i shema konstrukcije	
	6. Iskaz urbanističko arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu	
LIST 5	PROSTORNI PRIKAZ CJELINE IZ ZRAKA -aksonometrija uklopljena u 3D model Grada Zagreba	
LIST 6	TLOCRT PRIZEMLJA S OBUHVATOM I ISJEČKOM KATA	M 1:200
LIST 7	TLOCRT KROVA	M 1:20
LIST 8	PRESJECI shematski prikaz presjeka kroz jedinice	M 1:200
LIST 9	PROČELJA	M 1:200
LIST 10	PRIKAZ VRTIĆKE JEDINICE DETALJ PROČELJA VRTIĆKE JEDINICE	M 1:20
LIST 11	PRIKAZ GLAVNOG ULAZA U VRTIĆ	
LIST 12	PROSTORNI PRIKAZI PVN-a I VANJSKIH PROSTORA	
LIST 13	PRIKAZ UNUTARNJEG DVOIŠTA VRTIĆA	
LIST 14	PRIKAZ S PRILAZNE PROMETNICE PRIKAZ SPOREDNOG ULAZA U VRTIĆ PROSTORNI PRIKAZ CJELINE IZ ZRAKA -uklopljen u 3D model Grada Zagreba s označenim jedinicama	



1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja

Građevna čestica na rubu urbane tipologije grada, na prijelazu u gotovo ruralno okruženje, okruženo ostacima nekadašnjih vrtova suburbiae, potakla je koncept prizemne poligonalne zgrade dječjeg vrtića sa zatvorenim dijelom parka - vrta. Planirana zgrada vrtića svojim oplošjem obgrljuje postojeću parcelu te se u potpunosti podređuje prožimanju arhitekture, vrta i krajolika.

Prostorno vizualni odnosi unutrašnjih proširenih komunikacija i različitih varijacija orijentiranosti vrtićkih i jasličkih jedinica prema različitim vanjskim ambijentima prate dinamičnost dnevnih mijena, svjetlosti i sjena.

Na takav način vrtić postaje živi organizam koji se mijenja, transformira, raste i razvija u skladu sa potrebama i interesima djece i odraslih.

Potiče na kretanje i istraživanje, interakciju djece i razvoj različitih inteligencija.

Prostori se nižu postepeno od glavnog ulaza, počevši od jasličkih jedinica prema starijoj dobi, oko „sigurnosti“ zatvorenog vrta - parka, dok se starije skupine otvaraju prema vanjskom dijelu uredenog krajolika vrtića.

Poligonalnu formu zgrade zaokružuje krov polomljenih ploha sukladno pojedinim funkcionalnim sklopovima dječjeg vrtića.

Skupne jedinice su svijetovi za sebe, različitih presjeka prostora, sa zenitalnim osvjetljenjem - „dimnjakom malih dječjih kućica“, sa „prozorima“ prema ostatku vrtića i direktnom vezom sa okolišem.

▲ 0 | 5 20 40M



2. Opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti

Zgrada dječjeg vrtića smještena je uz obod gradivog dijela čestice, te je u potpunosti organizirana u razini prizemlja (sa manjim izuzetkom dijela prostora stručne službe na katu - galeriji).

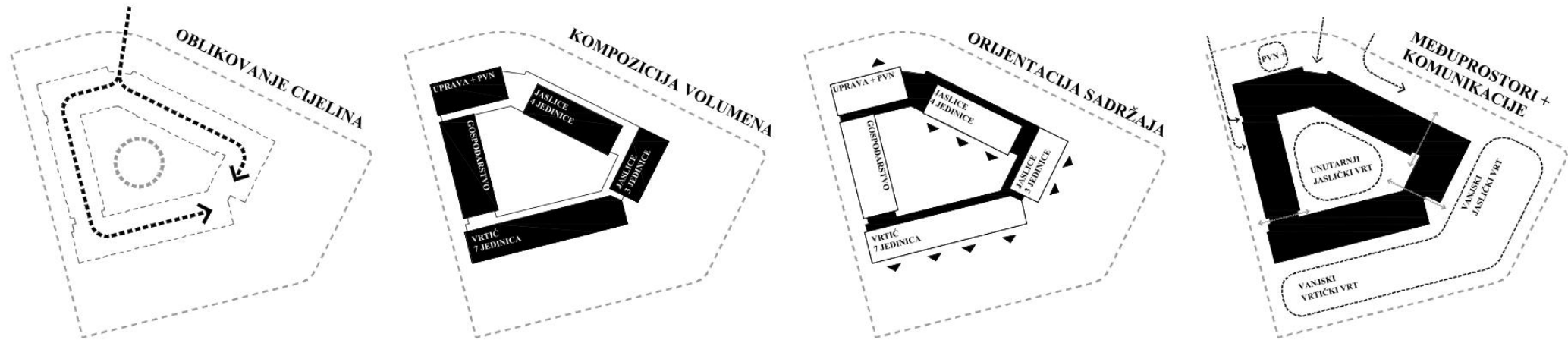
Nizovi skupnih jedinica jaslica i vrtića oblikuju poligonalni obris zgrade, dok se druge strane hodnici transformiraju u prostore garderoba, druženja, istraživanje i kreativnih aktivnosti.

Svojevrsnoj „introvertiranosti“ jedinica oblikovanih različitim presjecima prostora sa zenitalnim osvjetljenjem „soprotavljeni“ su prozori prema komunikacijama vrtića te otvorenost prema vanjskim prostorima vrtića.

Ulazni prostor, smješten na sjevernom uglu parcele, lijevakasto se otvara i usmjerava korisnike prema skupnim jedinicama, dok s druge strane flankira dvostruko orijentiran 2-etažni PVN sa svojim pripadajućim prostorom vanjskog amfiteatra.

Uz PVN u sjeverozapadnom uglu smješteni su prostori uprave i stručne službe. Gospodarski prostori organizirani su u zapadnom krilu zgrade sa zasebnim kolnim prilazom.

Vanjski prostori dječjeg vrtića upotpunjuju i prate unutrašnju organizaciju prostora vrtića i formiraju zasebne podcjeline za različite korisnike i uzraste djece: otvoreni ulazni trg sa deniveliranim prostorom vanjskog amfiteatra - kao proširenjem PVN-a koji je otvoren široj lokalnoj zajednici, unutrašnje zatvoreno dvorište za najmlađe dobne skupine te vanjski vrt zasmišljen za prijelazno razdoblje jasličke i vrtićke dobi te za starije vrtićke grupe.



3. Opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade

Projektom dječjeg vrtića Prečko planiran je usporedno i energetski koncept samoodrživosti i zelene gradnje na način da su promišljeni principi pasivne i aktivne komponente uštede energije te korištenja održivih energetskih i instalaterskih sustava.

U pasivnom smislu zgrada je projektirana da omogućuje funkcionalno promišljenu i kontroliranu osunčanost i provjetranost svih prostora vrtića na način da je planirana dvostrana osvjetljenost i ventilacija prostora preko krovnih prozora jedinica, dok su svi prostori zaštićeni od pretjeranog zagrijavanja i osunčanosti.

Presjek zgrade omogućuje različito korištenje tijekom cijele godine u skladu s principima energetske uštede, provjerenih higijenskih postulata i zdravog okruženja za razvoj djece.

U aktivnom smislu, uz pomni odabir materijala same zgrade koji omogućuju principe zelene gradnje, planirani sustavi grijanja, hlađenja, ventilacije i rasvjete odabrani su kao niskoenergetski i ekonomični u korištenju s obzirom na njihove obnovljive komponente.

Projektom se predlaže sustav dizalica topline za toplovodno podno grijanje uz dodatne VRF sustave (freonski sustav) gdje je potrebno brže grijanje i hlađenje zajedničkih prostora te sustav(i) klima komora i ventilacija sa rekuperatorima zraka (sa svim potrebnim osjetnicima i regulacijom).

U daljoj razradi projekta predlaže se ispitati mogućnost korištenja energije podzemnih voda za potrebe grijanja. Priprema tople sanitarne vode planira se centralno. U sustavu odvodnje oborinskih i podzemnih voda planiran je sustav drenaže i prepumpnih sustava.

Na krovu zgrade planira se sunčana elektrana, u obliku solarnih panela ili korištenjem solarnog crijeva, dostatne snage koja pokriva većinu vlastitih potreba za električnom energijom.

Planiran je i sustav prikupljanja kišnice za ispiranje sanitarija i navodnjavanje vrta dječjeg vrtića. Sve zajedno je obuhvaćeno sustavom automatske regulacije i centralnim nadzorno upravljačkim sustavom u smislu optimalnog korištenja prirodnih i energetskih resursa.

Krajobrazno rješenje vrtića planirano u skladu s principima očuvanja prirodnih staništa, praksi gospodarenja otpada, poticanja bioraznolikosti, vredovanja zatečnog stanja okoliša vrtića te kao poticaj edukaciji djece vezano za osnove prirodne održivosti i zaštite okoliša i prirode.

4. Opis oblikovanja i odabira materijala

Materijalizacija zgrade dječjeg vrtića podržava osnovni koncept samoodrživosti i ekonomičnosti zgrade kroz dugotrajno korištenje javnog objekta i isplativost javne investicije.

Za pročelje su odabrani postojeći materijali (ventilirano pročelje s perforiranim pločama) te ventilirana ETICS fasada. Vanjska stolarija je planirana od lameliranih drvenih profila punjenih toplinskom izolacijom s 3-slojnim staklom i potrebnom zaštitom od sunca (nadstrešnice, vanjske žaluzine i zavjese).

Odabir materijala interijera prije svega zadovoljava potrebu za trajnošću, jednostavnim održavanjem i ugodnim ambijentom prirodnih materijala (drvo) za djecu kao korisnike i samo osoblje vrtića.

Podne obloge su kombinacija SPC (zadnja generacija LVT) podne obloge, lijevanih bojanih i keramičkih podova. Zidne obloge zajedno s planiranim namještajem vrtića čine cjelinu (dominantno drvene ploče, staklo, keramika itd.).

Za sve prostore zgrade planiran je spušteni gipskartonski strop koji omogućuje razvod svih potrebnih instalacija te po potrebi i akustička svojstva te svjetlosno - prostorne efekte i naglaske.

Pokrov krova zgrade vrtića je planiran od aluminijskog falcanog lima sa svim ostalim potrebnim slojevima.

Materijali obrade vanjskih prostora vrtića razrađuju ideju ekološke održivosti i zelene gradnje kroz odabir prirodnih materijala partera i poštivajući prirodno okruženje šireg prostora Prečkog sa svojom autohtonom biljnom i životinjskom bioraznolikošću.

5. Opis i shema konstrukcije

Konstrukcija zgrade vrtića je u potpunosti drvena (prirodno i lamelirano drvo).

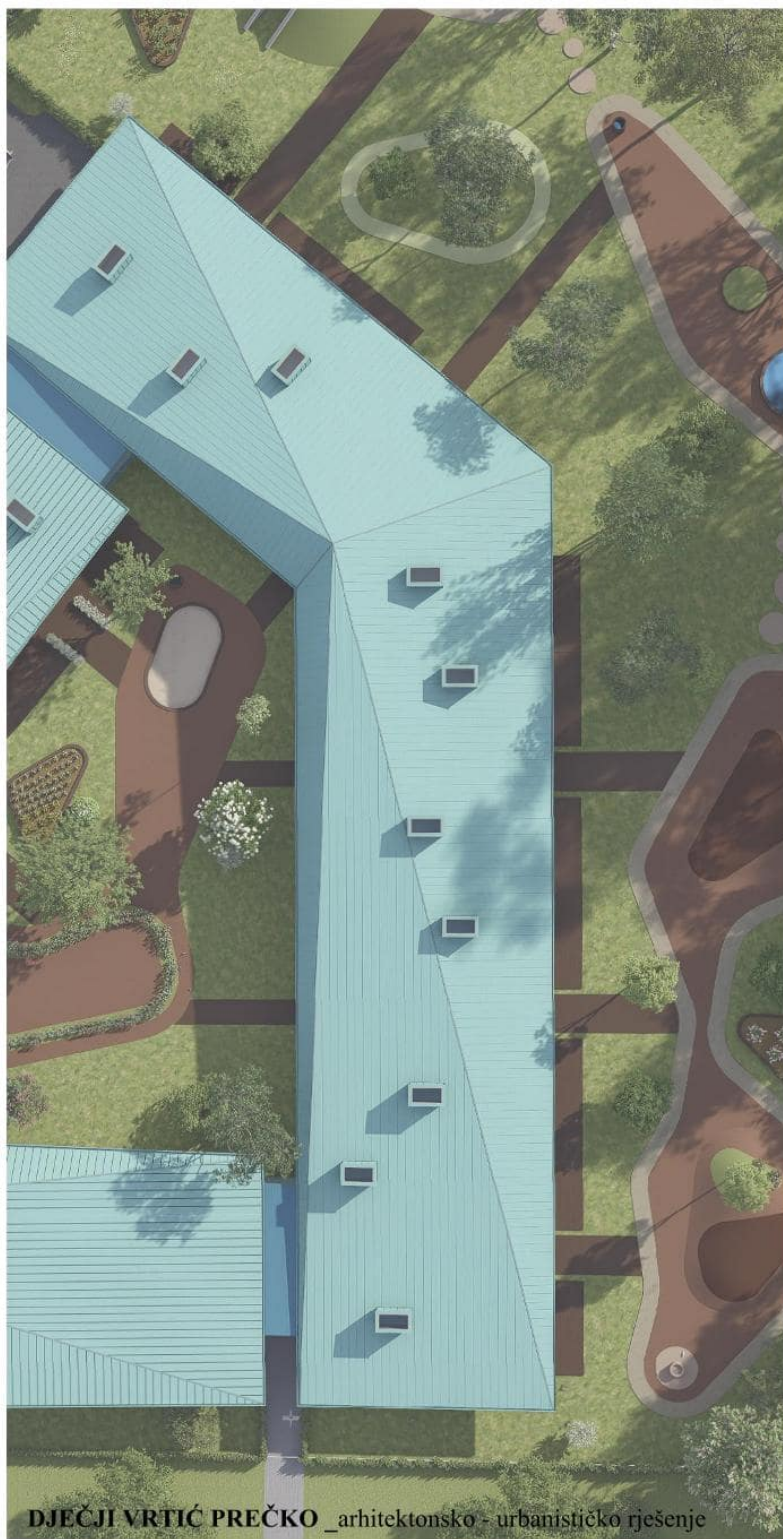
Temeljenje se planira arm.bet.temeljnomo pločom.

Svi krovovi i nosivi zidovi su od drvenih elemenata sa potrebnim vjetrovnim spregovima (alternativno arm.bet.ukrutama). Prostori većih raspona zgrade premošćuju se drvenim lameliranim gredama.

Konstrukcija terasa i ostalih nadstrešnica planirana je kao drvena kao sastavni dio proširenja krova , u skladu s energetski učinkovitim konceptom same zgrade vrtića.

6. Iskaz urbanističko arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu

01.	Površina građevne čestice (m ²)	cca. 8339 m ²
02.	Katnost	Prizemlje + kat
03.	Izgrađenost građevne čestice (%)	28,18 %
04.	Iskoristivost građevne čestice (%)	0,297
05.	Koeficijent iskoristivosti nadzemno	0,297
06.	Ukupan GBP (m ²)	2478,80 m ²
07.	Postotak prirodnog terena (m ²)	47,78 %
08.	Potrebni broj PGM	16
09.	Ostvaren broj PGM	20



PROSTORNI PRIKAZ CJELINE IZ ZRAKA -aksonometrija uklopljena u 3D model Grada Zagreba



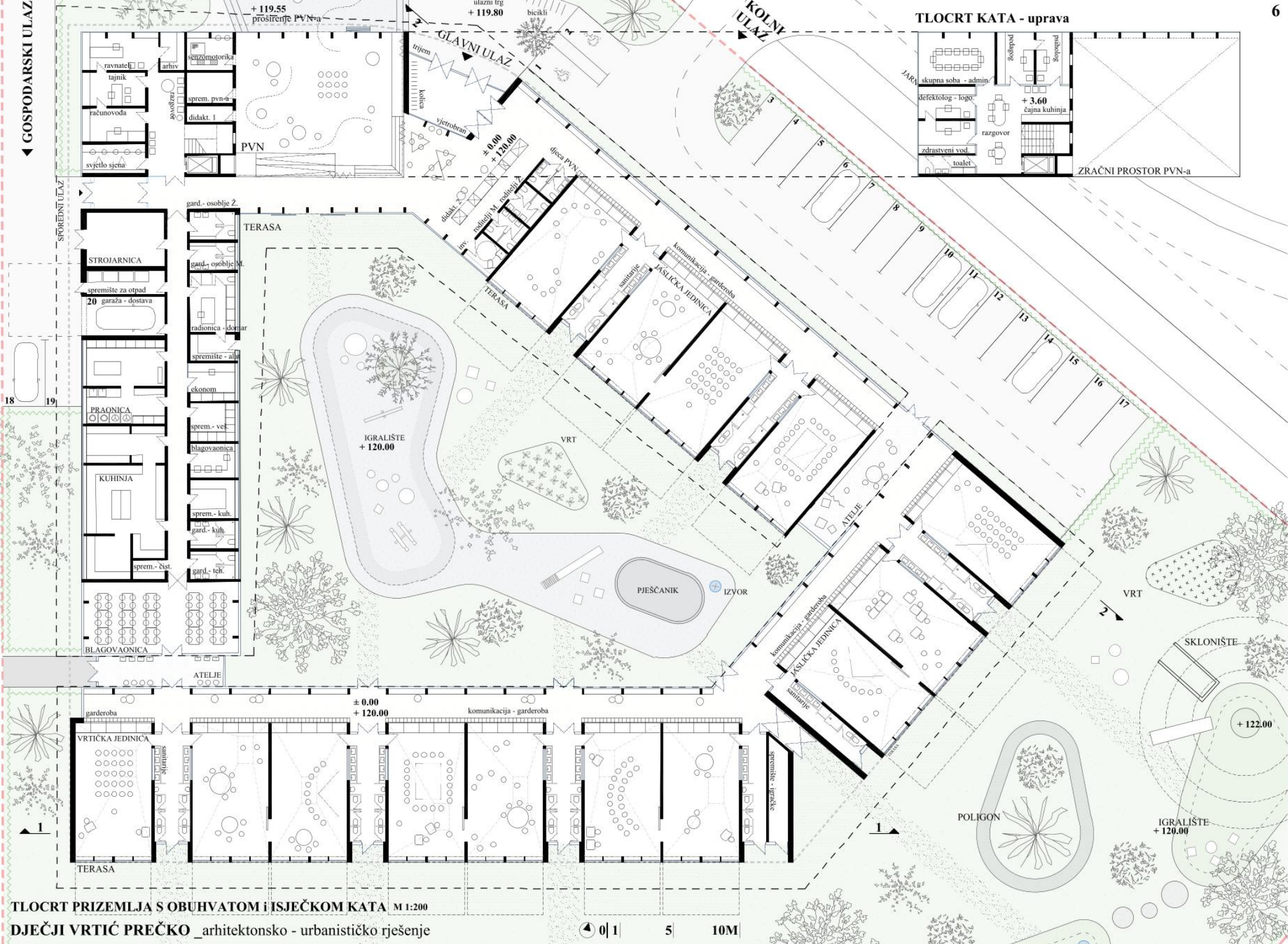
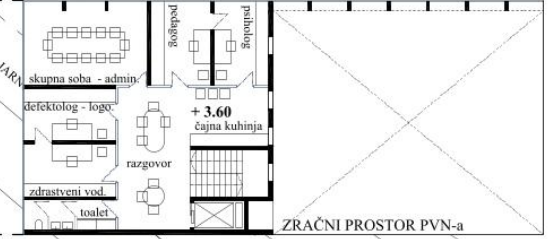
◀ GOSPODARSKI ULAZ

+119.55 proširenje PVN-a

ulazni trg +119.80

KOLNI ULAZ

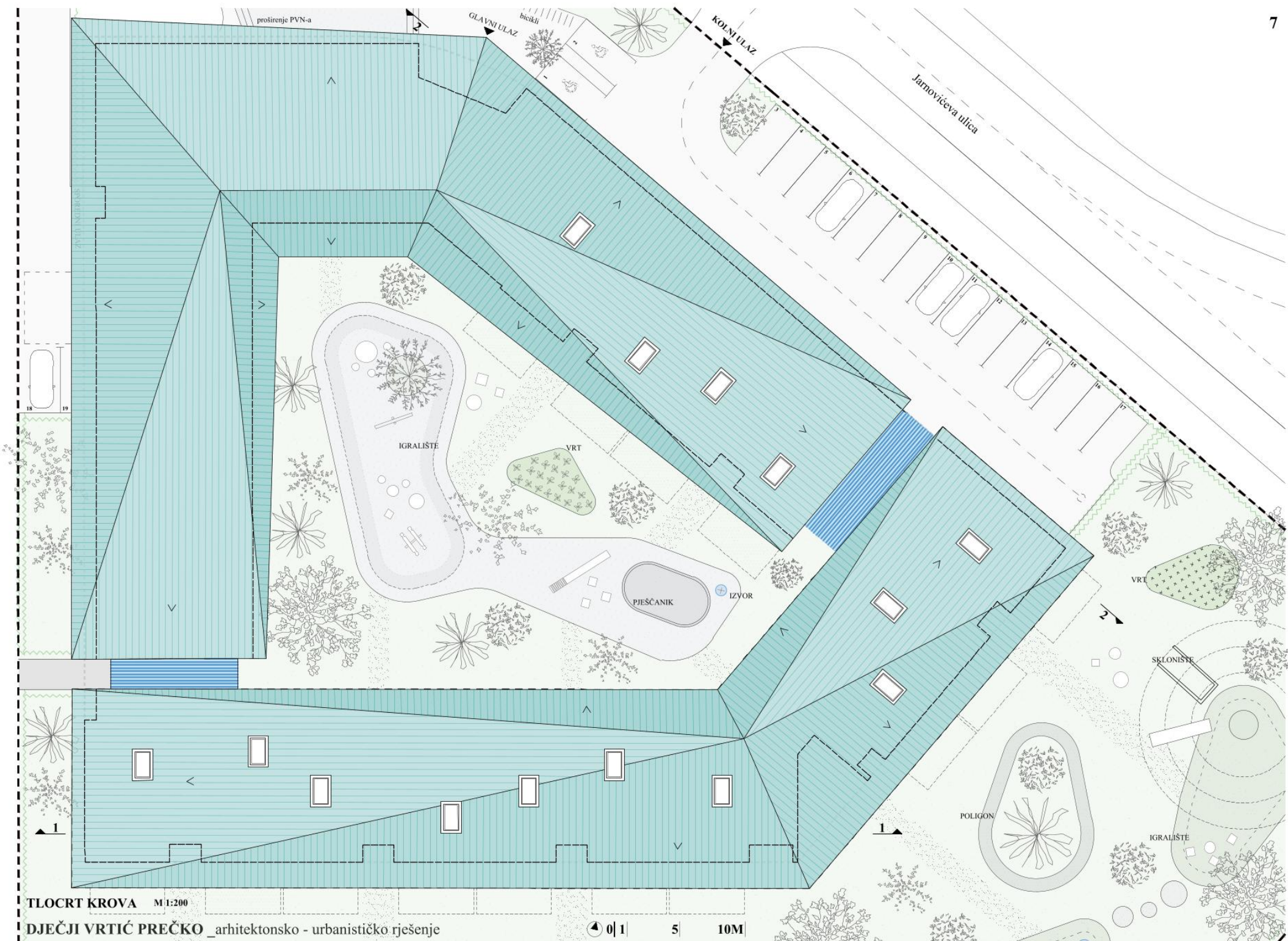
TLOCRT KATA - uprava



TLOCRT PRIZEMLJA S OBUHVATOM I ISJEČKOM KATA M 1:200

DJEČJI VRTIČ PREČKO _arhitektonsko - urbanističko rješenje

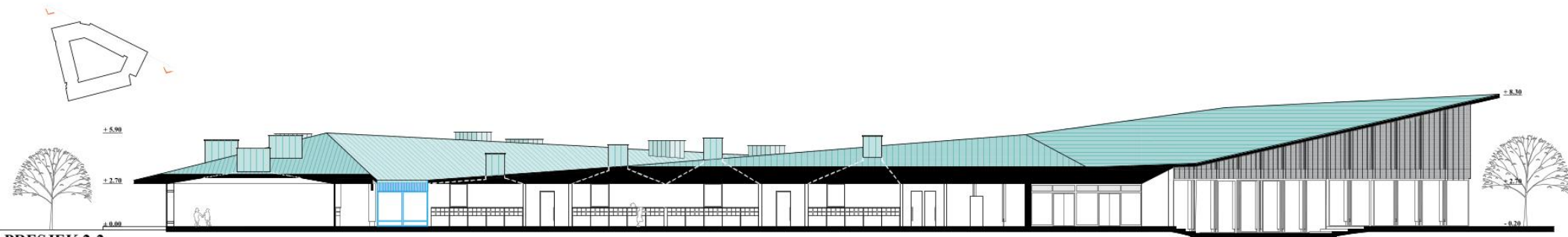
0 | 1 | 5 | 10M



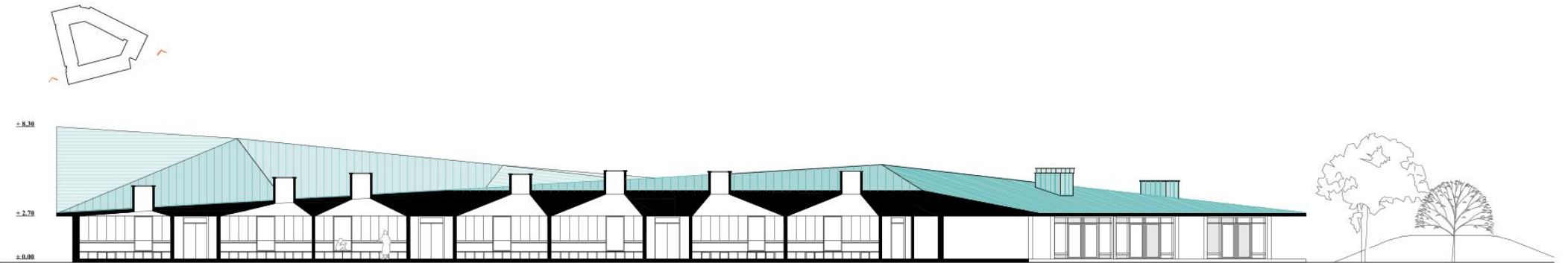
TLOCRT KROVA M 1:200

DJEČJI VRTIĆ PREČKO _arhitektonsko - urbanističko rješenje

0 | 1 5 10M

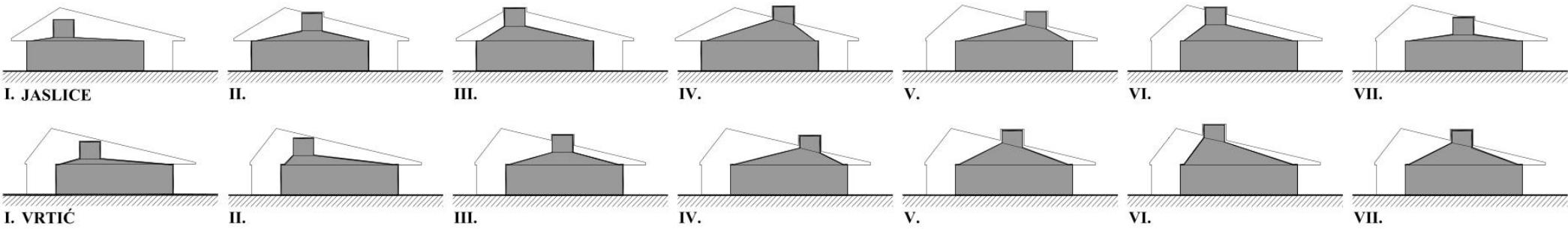


PRESJEK 2-2
M 1:200



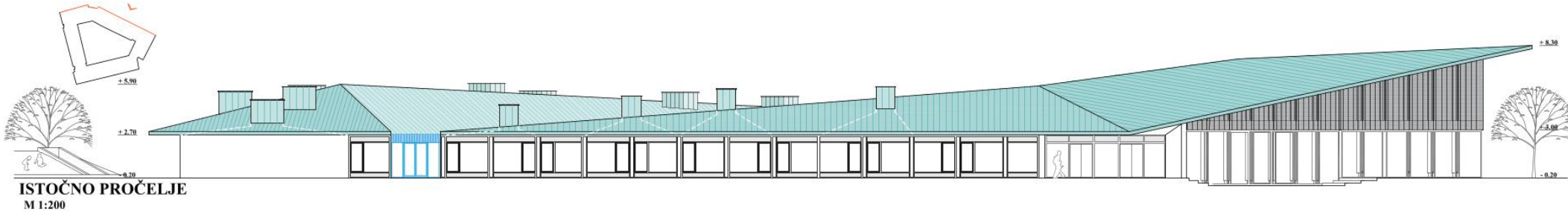
PRESJEK 1-1
M 1:200

0 | 1 | 5 | 10M |

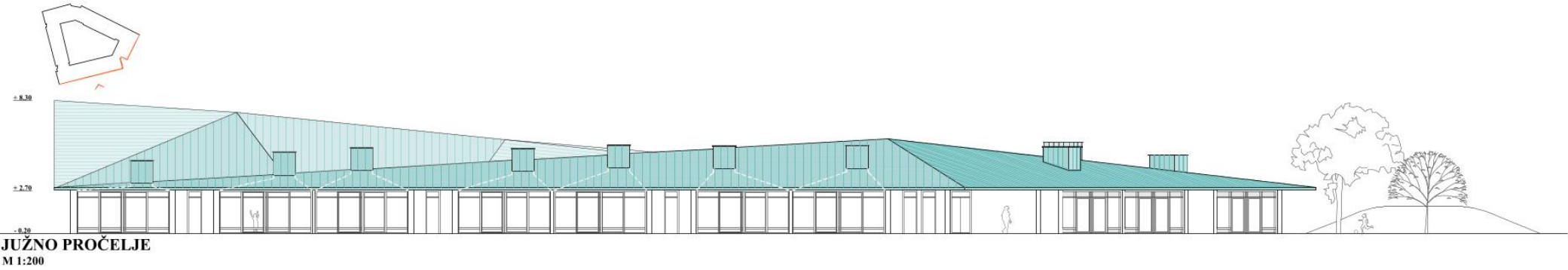


SHEMATSKI PRIKAZ PRESJEKA KROZ JEDINICE

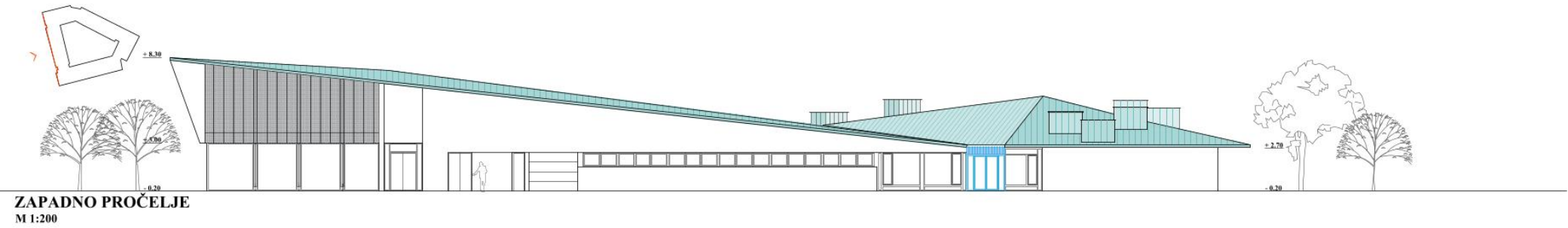
0 | 1 | 5 | 10M |



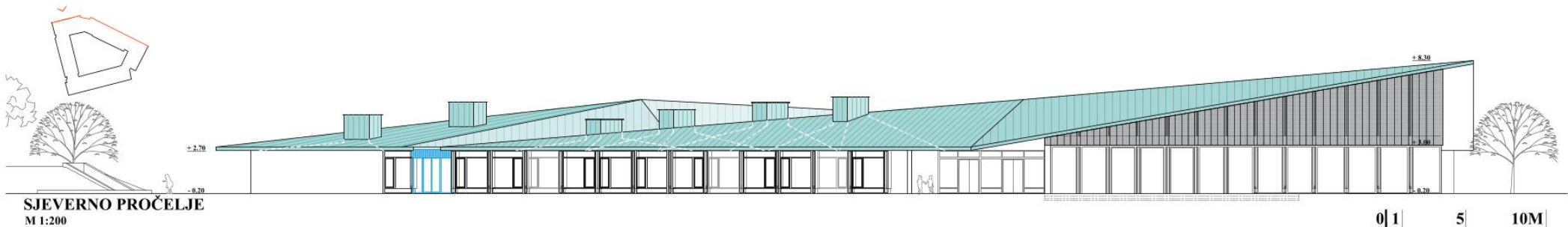
ISTOČNO PROČELJE
M 1:200



JUŽNO PROČELJE
M 1:200



ZAPADNO PROČELJE
M 1:200



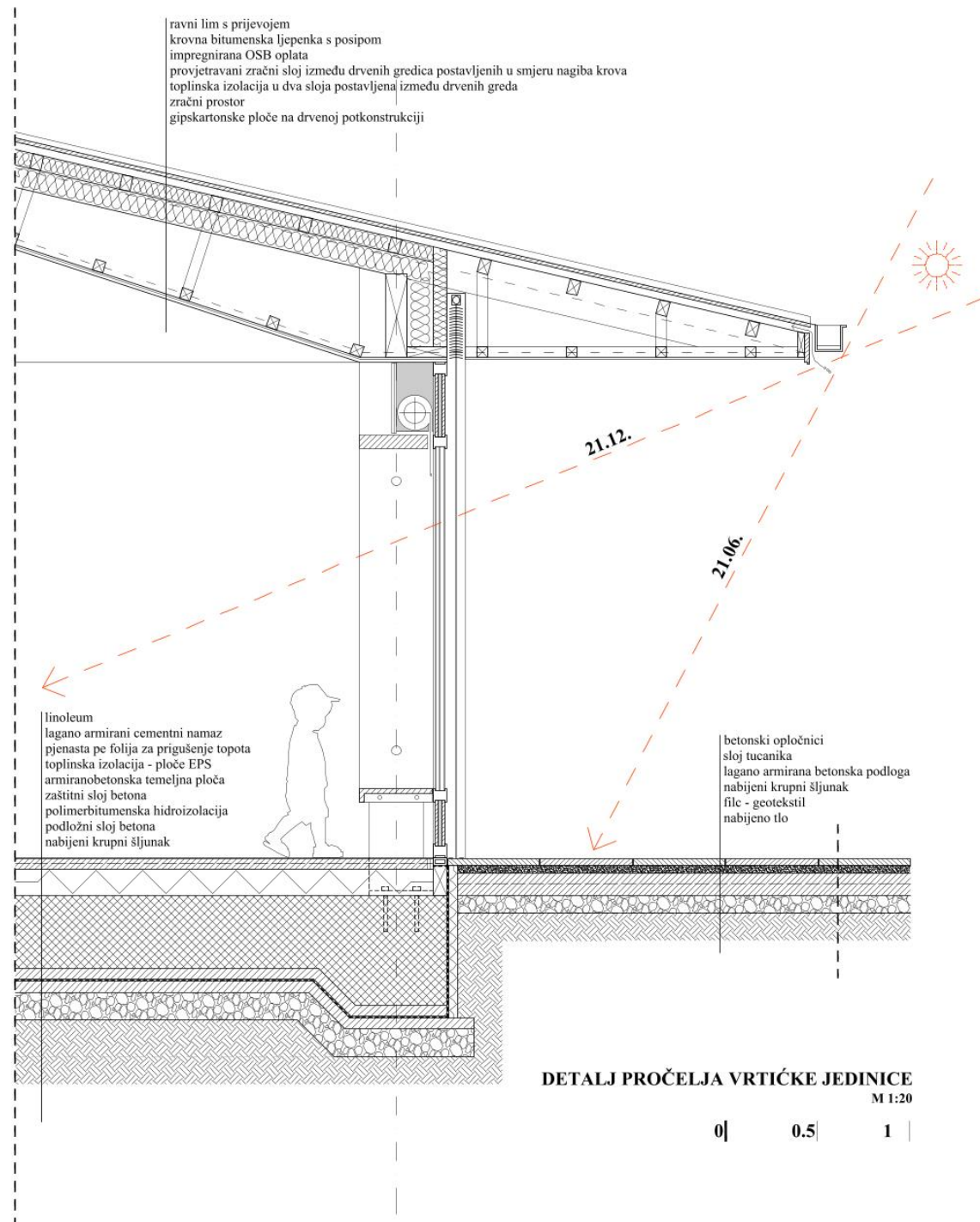
SJEVERNO PROČELJE
M 1:200

0 | 1 | 5 | 10M

PRIKAZ VRTIČKE JEDINICE



PRIKAZ KOMUNIKACIJE



PRIKAZ GLAVNOG ULAZA U DJEČJI VRTIĆ



PRIKAZ PVN-a prema trgu



PRIKAZ PVN-a prema unutarnjem dvorištu



PRIKAZ IZ UNUTARNJEG DVORIŠTA VRTIĆA



PRIKAZ IZ VANJSKOG DVORIŠTA VRTIĆA





DJEČJI VRTIĆ PREČKO _arhitektonsko - urbanističko rješenje

PRIKAZ S PRILAZNE PROMETNICE



PRIKAZ SPOREDNOG ULAZA U DJEČJI VRTIĆ



PROSTORNI PRIKAZ CJELINE IZ ZRAKA -uklopljen u 3D model Grada Zagreba s označenim jedinicama



DJEČJI VRTIĆ PREČKO _arhitektonsko - urbanističko rješenje